



- LIMITE**
- Limită administrativă UAT Oravița
  - Limită unități teritoriale de referință (UTR)
  - Limită intravilan propus
  - Limită intravilan existentă
  - Limita de proprietate
  - Limita zona centrala propusa
- INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ**
- Rețea electrică aeriană pentru distribuție
- REGLEMENTARI**
- Zone de reglementare suplimentară (Conform Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6)
- Zonă de protecție a apelor
  - ZRS24 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
  - ZRS13 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații feroviare
  - ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
  - ZRS16 - Zonă de protecție sanitară
  - ZRS17 - Zonă de protecție obiective cu destinație specială
  - ZRS30 - Zonă cu interdicție temporară de construire
- Căi de comunicație rutiere și pietonale propuse**
- Trasee propuse pentru refacerea continuității drumurilor
  - Trasee de drum afectate de vegetație/degradare, propuse pentru redeschidere
  - Cai de comunicație ce necesita majorarea profilelor transversale
  - Circulații propuse
- Căi de comunicație rutiere și pietonale existente**
- Drum național
  - Drum județean
  - Drum comunal
- Zonificare funcționala - Reglementari**
- Spații verzi publice
  - Agrement
  - Căi de comunicație feroviare
  - Căi de comunicație rutiere
  - Cimitire
  - Locuințe individuale izolate
  - Locuințe colective
  - Zonă mixtă
  - Unități agro-zootehnice
  - Centru Protejat
  - Zonă unități industriale și de depozitare
  - Zonă cu destinație specială
  - Zonă aflată permanent sub apă
  - Comerț
  - Cult
- ALTELE**
- ZF02 - Fond forestier
  - Fantani
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- UTR A - Unități agro-zootehnice (ZF04)
  - UTR Cr - Căi de comunicație și transporturi - Circulații rutiere
  - UTR Gc - Zonă gospodării comunale - Cimitire
  - UTR I - Zonă unități industriale și de depozitare
  - UTR L1 - Locuințe individuale izolate
  - UTR L2 - Locuințe colective și funcțiuni complementare
  - UTR L4 - Locuințe individuale ale satelor componente
  - UTR M1 - Zonă mixtă (ZF08)
  - UTR V1 - Spații verzi publice
  - UTR V2 - Agrement

Nr.Crt.	Denumire obiectiv
1	Fermă
2	Biserica Baptistă
3	Școală
4	Biserica Ortodoxă
5	Casa Parohială
6	Magazin alimentar
7	Cămin cultural
8	Magazin alimentar
9	Cimitir

Rachitova

traseu propus pentru relocare traseul Drum Național DN57B



		ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ORAVIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN COD PROIECT 4057	
NOME: <b>VEGOR</b> VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. Iulian S. CAMU 20191314100 CP 82039142		SCARA: 1:5.000 DATA: MAI 2026 BENEFICIAR: ORAȘ ORAVIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN FAZA: PUG NOME PLAN: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI SAT RACHITOVA NR. PLAN: U03.5	
SEF PROIECT: <b>Julian CAMU</b> PROIECTANT GENERAL: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. PROIECT MANAGER: <b>Vigil PROFANU</b> PROIECT BENEFICIAR: <b>VEGOR</b> Ing. Bianca Radu Sava SEDA Ing. Alina Daniela CHIRBET Ing. Diana Iulia FENICHEL DUCU Ing. Cristian Andrei CUCAN Ing. Andreia Florentina COJOCARIU Ing. Andrei Cristian ION	DESTINAȚIE: <b>ORV</b> LOCALITATE: <b>CS</b> FAZA: <b>Et. II</b> EMITENT: <b>VEGO</b> TIP DOC: <b>PUG</b> NR. PLAN: <b>U03.5</b> FIBER: <b>P D F</b> REV: <b>0 6</b>	NOME PLANȘA: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI	