







LEGENDĂ

LIMITE




-  Limită administrativă UAT Oravița
-  Limită intravilan existentă
-  Limită unități teritoriale de referință (UTR)
-  Limită intravilan propus
-  Limita de proprietate

INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ


-  Rețea electrică aeriană pentru distribuție

REGLEMENTARI



Zone de reglementare suplimentară (Conform Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6)

-  ZRS24 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
-  ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
-  ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere





Cadru natural

-  Sit Natura 2000 - RONPA0003 - Parcul Național Cheile Nerei-Beușnița

Căi de comunicație rutiere și pietonale existente

-  Drum național
-  Drum județean


Zonificare funcționala - Reglementari

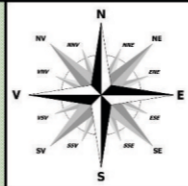
-  Căi de comunicație rutiere
-  Locuințe individuale izolate
-  Zonă aflată permanent sub apă
-  Sănătate

ALTELE

-  ZF02 - Fond forestier

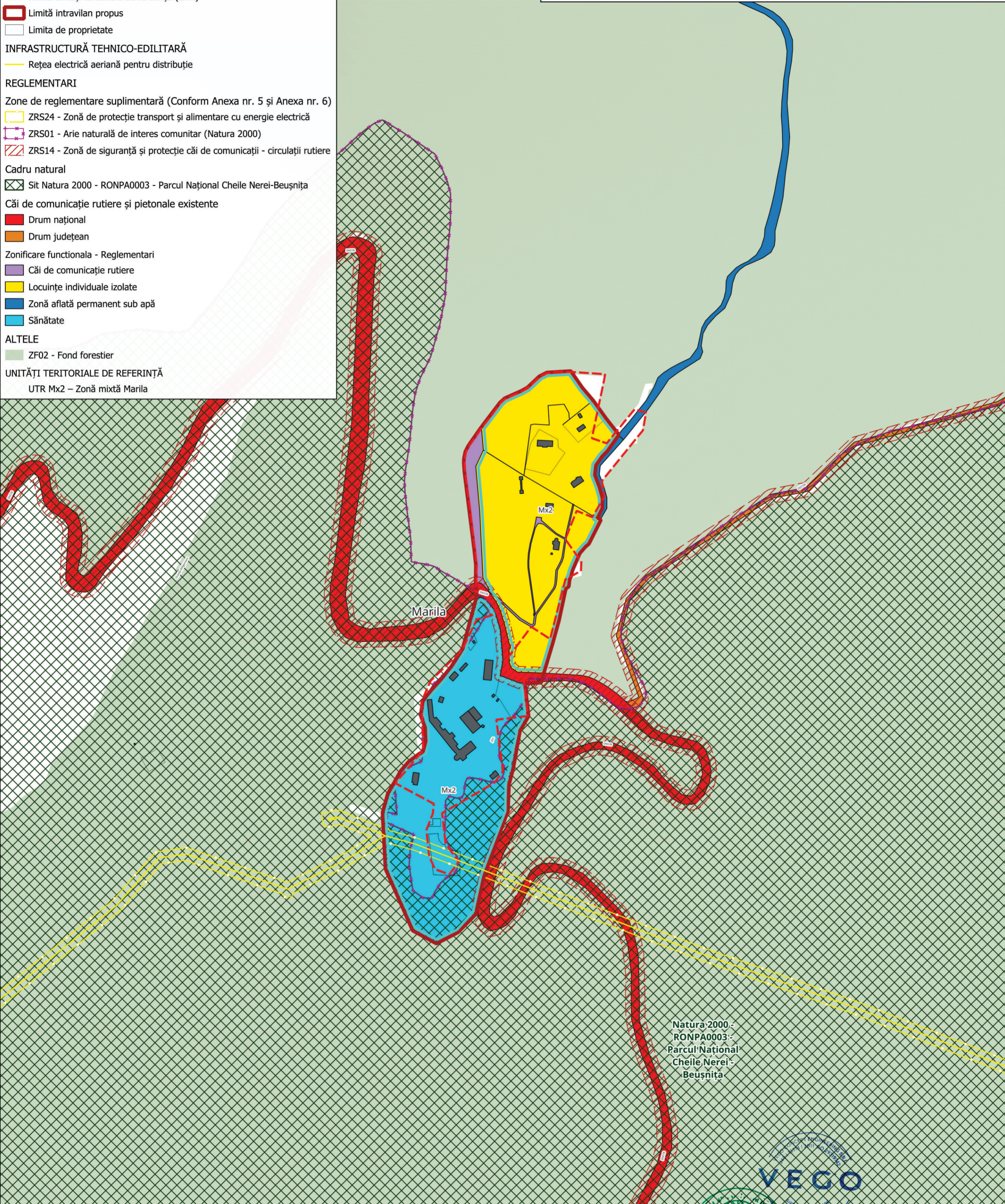
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

-  UTR Mx2 - Zonă mixtă Marila



Actualizare Plan Urbanistic General Orașul Oravița, județul Caraș-Severin

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI



Natura 2000 -
RONPA0003 -
Parcul Național
Cheile Nerei -
Beușnița



| | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------------|---------|---|----------|---------------------|---|
| VEGO | | Iulian S. CĂMUI arhitect | | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL ORAVIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN | | COD PROIECT 4057 | |
| ȘEF PROIECT | arh. Iulian CĂMUI | SEALĂ AUTENTICĂ | | SCARA: | 1:5.000 | BENEFICIAR: | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL ORAVIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN |
| PROIECTANT GENERAL | VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. | | | DATA: | MAI 2026 | NUME PLAN: | ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI SAT MARILA |
| PROIECT MANAGER | Virgil PROFEANU | | | REV. | 0 6 | NR. PLAN: | U03.2 |
| PROIECT DESENAT | arb. Bianca Raluca Ioana NEDEA arb. Alexandra Georgina CHIRIȚĂ arb. Diana Iulia STANCIULESCU arb. Cristian Andrei CIOCAN arb. Andreea Florentina CODREANU arb. Andrei Cristian ION | | | NUME PLANȘĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI | | | |
| DESTINAȚIE | LOCAȚIE | FAZA | EMITENT | TIP DOC. | NR. PLAN | FIȘIER | REV. |
| ORV | CS | Et. II | VEGO | PUG | U 03.2 | P D F | 0 6 |