Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Oravița, județul Caraș-Severin

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită administrativă UAT Oravița
- Limită unități teritoriale de referință (UTR)
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existentă
- Limita de proprietate
- Limita zona centrala propusa [7]

Zone de reglementare suplimentară (conform Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6) - Monumente și situri arheologice
- Monument identificat în Lista Monumentelor Istorice 2015
- Monument și sit arheologic identificat în RAN și LMI
- Zonă de protecție monumente clasate, 100m/pe limita de proprietate

INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- Rețea electrică aeriană pentru distribuție

REGLEMENTARI

Zone de reglementare suplimentară (Conform Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6)
- Zonă de protecție a apelor
- ZRS24 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- ZRS01 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- ZRS05 - Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
- ZRS09 - Zonă cu risc la inundații
- ZRS13 - Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații feroviare
- ZRS14 - Zonă de siguranță și protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- ZRS16 - Zonă de protecție sanitară
- ZRS17 - Zonă de protecție obiective cu destinație specială
- ZRS30 - Zonă cu interdicție temporară de construire
- ZRS33 - Zonă de protecție a monumentelor istorice
- ZRS34 - Zonă de protecție eoliene - 1000m

Căi de comunicație rutiere și pietonale propuse
- Trasee propuse pentru refacerea continuitatii drumurilor
- Trasee de drum afectate de vegetatie/degradare, propuse pentru redeschidere
- Cai de comunicatie ce necesita majoraraea profilelor transversale
- Circulații propuse

Căi de comunicație rutiere și pietonale existente
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Podete propuse pentru refacere/reabilitare

Zonificare funcționala - Reglementari
- Spații verzi publice
- Agrement
- Căi de comunicație feroviare
- Căi de comunicație rutiere
- Cimitire
- Depozite deșeuri
- Echipare tehnico-edilitare
- Locuințe individuale izolate
- Locuințe colective
- Zonă mixtă
- Unități agro-zootehnice
- Centru Protejat
- Zonă de dezvoltare turistică
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zona productie ecologica/energie regenerabila
- Zonă cu destinație specială
- Zonă aflată permanent sub apă
- Comerț
- Cult
- Cultură
- Învățământ
- Sănătate
- Servicii

ALTELE
- Fantani
- ZF02 - Fond forestier

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- UTR A - Unități agro-zootehnice (ZF04)
- UTR Cr - Căi de comunicație și transporturi - Circulații rutiere
- UTR Cf - Căi de comunicație și transporturi - Circulații feroviare
- UTR CP - Centru Protejat
- UTR E – Zonă Echipare Edilitară
- UTR Gc – Zonă gospodării comunale - Cimitire
- UTR Gc – Zonă gospodării comunale
- UTR I – Zonă unități industriale și de depozitare
- UTR L1 – Locuințe individuale izolate
- UTR L2 – Locuințe colective și funcțiuni complementare
- UTR L3 – Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- UTR L4 – Locuințe individuale ale satelor componente
- UTR M1 – Zonă mixtă (ZF08)
- UTR T – Zonă de dezvoltare turistică
- UTR V1 – Spații verzi publice
- UTR V2 – Agrement

Nr.Crt.	Denumire obiectiv	Adresa
28	Poliția Oravița	Piata Revoluției nr.1
21	Primăria Oravița	Str. 1 Decembrie 1918
23	Posta	Str. Victoriei nr. 31
14	OCPI Oravița	Str. Efimie Murgu nr.31
27	Judecătoria Oravița	Piata Revoluției nr. 2
29	ENEL	DN58
30	Centrul Nera Oravița	Str. Mihai Viteazul nr.25
8	Pompieri Oravita	NULL
9	Serviciul Teritorial al Poliției de Frontieră Caraș-Severin	Strada Răchitovei nr. 1
5	Gradinita Cuprecuță	Str. Zona Gări 825

Răchitova

Ciclova Română

Delnița Montană

0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

VECO

VECO ROMANIA SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ			
NUME PROIECT			
AP PROIECT	Ab. Iulian CIOBÎCĂ		
PROIECTANT GENERAL	SC ARHITECTURA CONSTRUCCIONI SRL		
PROIECTANT PEISAJ	Engel PROFI-EAST		
PROIECTANTI	Ab. Mihaela Mihaescu-Vasile Ab. Ramona Ana-Maria COSMA Ab. Ana-Maria Ana-Maria ROȘCA Ab. Florin-Ionut MOISUI Ab. Cristian Ionut CRAIOVAN Ab. Ana-Maria Ana-Maria ROȘCA Ab. Cristian Ionut CRAIOVAN Ab. Mihaela Mihaescu-Vasile		
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ORAVIȚA, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN			COD PROIECT 4012
ORAȘUL ORAVIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN		SCARA 1:5.000	FAZA PUG
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI ORAȘ ORAVIȚA		DATA MAI 2020	NR. PLAN UR1.1

DESIGNER	ANALIZA	PROIECTAT	DATUM	NR. PLAN	FORMAT	SCARA
ORV	CS	EL.H	VECO	PUG	U/R/A	P/D/T	0/1/6

NUME PLANȘĂ: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI