



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- - - Limită de proprietate a terenului care face obiectul P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele vecine
- - - Limită UAT Oravița
- Limite construcții
- ▲ Acces auto și pietonal propus
- Stâlp din beton - linie de joasă tensiune
- Indicator rutier
- Stâlp lemn
- Tub canal

ZONIFICĂRI PROPUSE

- Teren care face obiectul P.U.Z. - teren aflat în extravilan, nr. C.F. 43981, suprafață de 39 293,00 mp
- Clădiri care se păstrează pe teren, propuse spre reconversie
- Sugestie de mobilare - implantare clădiri propuse
- Propunere amenajare spații verzi și agrement
- Zonă edificabilă
- Propunere amenajare zonă pentru circulații auto și parcări
- Propunere amenajare circulații semipietonale în interiorul parcelei
- Propunere amenajare circulații destinate autovehiculelor de urgență și de aprovizionare

- Zonă existentă turism și agrement - parcelă care se învecinează cu terenul în studiu
- Clădiri existente pe parcela vecină
- Bazin exterior descoperit existent pe parcela vecină
- HC 1668 / 375
- Terenuri agricole - proprietate privată
- Căi existente de comunicație rutieră și amenajări aferente (DN 57)
- Acostament
- Căi existente secundare de acces (drum de exploatare De 1668/374)
- Distanța de siguranță față de ax drum
- Spații verzi în exteriorul parcelei în studiu
- Terenuri neproductive

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	Mp	%
Suprafața totală a terenului	39 293,00	100%
Suprafața zonă servicii publice	20 524,30	52,25%
Suprafața circulații, parcări și acces auto	6 482,60	16,49%
Suprafața spații verzi și agrement	12 286,10	31,26%

INDICI TERITORIALI PROPUȘI

Procent de ocupare a terenului max. propus	30,00%
Coefficient de ocupare a terenului max. propus	1,00



Vedere din satelit amplasament studiat, nr. C.F. 43981

FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. MARHI PLAN DESIGN S.R.L. ESTE STRICT INTERZIS

Verificator:	Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ experienta tehnica:	Data:
Expert tehnic:					
Proiectant general:	SC MARHI PLAN DESIGN SRL Str. Scrin Titel, nr. 13-15, ap. 02, jud. Timis, Timisoara tel: 0755 922 122, e-mail: marhiplandesign@gmail.com	Beneficiar:	Orașul Oravița		
Proiectant specialitate:	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL Str. Cupidon, nr. 5, loc. Giroc, jud. Timis tel: 0745 648 045, e-mail: sabin.raciu@gmail.com	Adresa proiect:	"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA TURISTICA, DE AGREMENT ȘI PENTRU SĂNĂTATE"		
Șef proiect:	arh.SABIN DUSKO - RACIU	Scara:	1:500		
Proiectat:	arh.SABIN DUSKO - RACIU	Data:	Septembrie 2023		
Desenat:	arh.CALNICEAN SILVIANA	Planșă numărul:	06-ARR		