



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
CF 43981

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	403076.413	234590.120	178.09
2	403180.658	234734.517	7.60
3	403179.027	234741.943	6.86
4	403174.639	234736.663	206.90
5	403015.091	234868.383	100.94
6	402950.022	234791.214	53.94
7	402907.745	234824.722	21.74
8	402894.190	234807.725	10.00
9	402902.013	234801.496	10.00
10	402895.784	234793.673	10.00
11	402887.961	234799.902	27.76
12	402870.647	234778.206	113.43
13	402958.904	234706.951	46.80
14	402995.302	234677.531	20.66
15	403009.018	234662.080	16.95
16	403018.482	234648.023	16.31
17	403030.013	234636.489	2.09
18	403030.371	234634.426	9.56
19	403037.480	234628.039	36.40
20	403063.124	234602.213	17.97
			S=39293mp

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA TURISTICĂ, DE AGREMENT ȘI PENTRU SĂNĂTATE
Amplasament: Orașul Oravița, Fosta Fermă 9, DN57 (spre Greoni)
Proprietar teren: UAT Oravița, domeniu public, conform C.F. 43981
Situație teren: Neîmprejmuit, extravilan cu suprafața de 39 293.00 mp
Folosința actuală: Teren curți construcții industriale și edilitare (birouri, silozuri, grajduri, punct transformare, castel de apă, grupuri sanitare)
Localizare: Județul Caraș Severin

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului - obiect P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele vecine
- Limită UAT Oravița
- Limite construcții
- Acces auto și pietonal propus
- Stâlp din beton - linie de joasă tensiune
- Indicator rutier
- Stâlp lemn
- Tub canal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Teren care face obiectul P.U.Z. - teren aflat în extravilan, nr. C.F. 43981, suprafața de 39 293.00 mp
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Orașului Oravița
- Terenuri proprietate publică de interes național - DN
- Zonă edificabilă propusă
- HC 1668 / 375 - aflat în proprietatea Statului Român (domeniu privat), drept de administrare - ANIF
- Distanța de siguranță față de ax drum

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafața	Mp	%
Suprafața totală a terenului	39 293.00	100%
Suprafața zonă servicii publice	20 524.30	52.25%
Suprafața circulației, parcuri și acces auto	6 482.60	16.49%
Suprafața spații verzi și agrement	12 286.10	31.26%

INDICI TERITORIALI PROPUȘI

Procent de ocupare a terenului max. propus	30.00%
Coefficient de ocupare a terenului max. propus	1.00



Vedere din satelit amplasament studiat, nr. C.F. 43981

FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MARHI PLAN DESIGN S.R.L. ESTE STRICT INTERZIS

Verificator:	Nume și titlu profesional:	Semnatura:	Cerenta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. MARHI PLAN DESIGN SRL Str. Scara Târlă nr. 13-15, ap. 02, jud. Timiș, Timișoara tel: 0755 822 122, e-mail: marhiplandesign@gmail.com		Orașul Oravița	Numer proiect: 1242025
Proiectant specializat:	S.C. FABRICA DE PROIECTE SRL Str. Cuzdora, nr. 5, loc. Giroc, jud. Timiș tel: 0745 040 045, e-mail: sabin.raco@gmail.com		Str. 1 Decembrie 1918, nr. 69, loc. Oravița, jud. Caraș-Severin	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA TURISTICĂ, DE AGREMENT ȘI PENTRU SĂNĂTATE
Self proiect:	arh. SABIN DUSKO - RACIU		Localitate:	Loc. Oravița, închiria fostei ferme nr. 9 și proiectului, jud. Caraș-Severin
Proiectat:	arh. SABIN DUSKO - RACIU		Scara:	P.U.Z.
Desenat:	arh. CALNICEAN SILVIANA		Data:	1:500
			Data:	Septembrie 2025
			Planșa numărul:	05-ARH