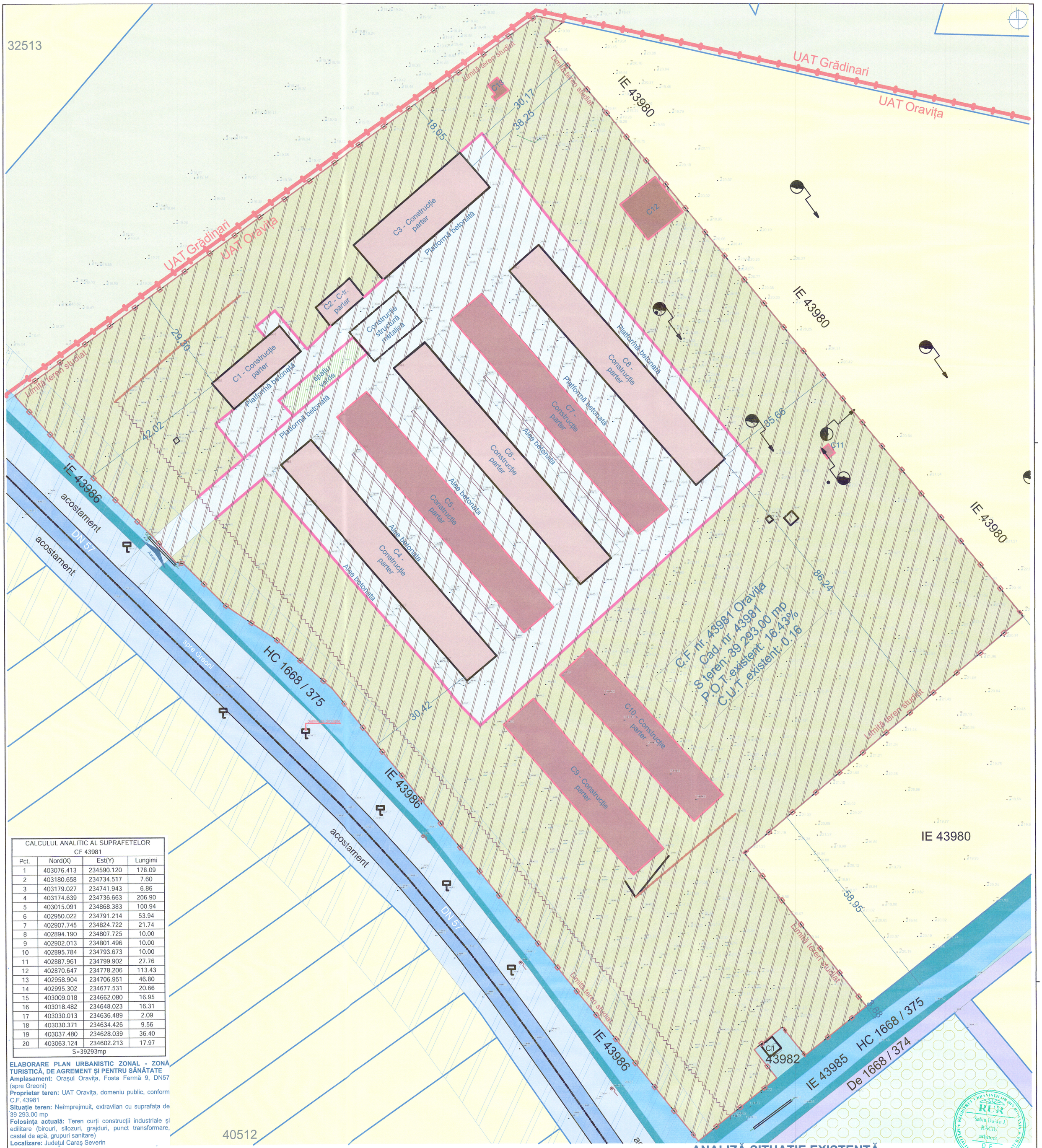

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR CF 43981			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	403076.413	234590.120	178.09
2	403180.658	234734.517	7.60
3	403179.027	234741.943	6.86
4	403174.639	234736.663	206.90
5	403015.091	234868.383	100.94
6	402950.022	234791.214	53.94
7	402907.745	234824.722	21.74
8	402894.190	234807.725	10.00
9	402902.013	234801.496	10.00
10	402895.784	234793.673	10.00
11	402887.961	234799.902	27.76
12	402870.647	234778.206	113.43
13	402958.904	234706.951	46.80
14	402995.302	234677.531	20.66
15	403009.018	234662.080	16.95
16	403018.482	234648.023	16.31
17	403030.013	234636.489	2.09
18	403030.371	234634.426	9.56
19	403037.480	234628.039	36.40
20	403063.124	234602.213	17.97
S=39293mp			

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ TURISTICĂ, DE AGREMENT ȘI PENTRU SĂNĂTATE

Amplasament: Orașul Oravița, Fosta Fermă 9, DN57 (spre Greoni)

Proprietar teren: UAT Oravița, domeniu public, conform C.F. 43981

Situație teren: Neîmprejmuit, extravilan cu suprafața de 39 293.00 mp

Folosința actuală: Teren curți construcții industriale și edilitare (birouri, silozuri, grajduri, punct transformare, castel de apă, grupuri sanitare)

Localizare: Județul Caraș Severin

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului care face obiectul P.U.Z.
- Limite de proprietate parcele vecine
- Limită UAT Oravița
- Limite construcții existente în zona studiată
- Limite platforme betonate în interiorul terenului care face obiectul P.U.Z.
- Gard metalic existent pe terenul care face obiectul P.U.Z.
- Gard din beton existent pe terenul care face obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal existent pe terenul care face obiectul P.U.Z.
- Stâlp din beton - linie de joasă tensiune
- Indicator rutier
- Stâlp lemn
- Tub canal
- Spațiu verde
- HC 1668 / 375
- Terenuri agricole - proprietate privată
- Căi existente de comunicație rutieră și amenajări aferente (DN 57)
- Acostament drum
- Căi existente secundare de acces (drum de exploatare De 1668/374)
- Distanța de siguranță față de ax drum
- Spații verzi în exteriorul parcelei în studiu
- Terenuri neproductive

ZONIFICĂRI EXISTENTE

- Teren care face obiectul P.U.Z. - teren aflat în extravilan, nr. C.F. 43981, suprafață de 39 293.00 mp
- Clădiri existente pe teren, propuse spre reconversie
- Clădiri existente pe teren, propuse spre demolare
- Zonă existentă turism și agrement - parcelă care se învecinează cu terenul în studiu

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafața	Mp	%
Suprafața totală a terenului	39 293.00	100%
Suprafața construită totală a construcțiilor existente	6 452.00	16.43%
Suprafață totală liberă de construcții	32 841.00	83.57%
Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei	7 557.90	19.23%
Spații verzi / neutilizate în prezent	25 283.10	64.34%

INDICI TERITORIALI EXISTENȚI

Procent de ocupare a terenului existent	16.43%
Coeficient de ocupare a terenului existent	0.16

ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

Vedere din satelit amplasament studiat, nr. C.F. 43981

FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. MARHI PLAN DESIGN S.R.L. ESTE STRICT INTERZISA

	Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						

Proiectant general: SC MARHI PLAN DESIGN SRL Str. Sorin Titel, nr. 13-15, ap. 02, jud. Timis, Timisoara tel: 0755 822 122, e-mail: marhiplandesign@gmail.com	Beneficiar: Orașul Oravița Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, loc. Oravița, jud. Caraș-Severin		Numar proiect: 124/2025
Proiectant specialitate: SC"FABRICA DE PROIECTE"SRL Str. Cupidon, nr. 5, loc. Giroc, jud. Timis tel: 0745 048 045, e-mail: sabinraciu@gmail.com	Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA TURISTICĂ, DE AGREMENT ȘI PENTRU SĂNĂTATE Locatie: Loc. Oravița, Incinta fostei Ferme nr. 9 și proximități, jud Caraș-Severin		Faza proiectare: P.U.Z.
Sef proiect: arh.SABIN DUSKO - RACIU		Scara: 1:500	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Proiectat: arh.SABIN DUSKO - RACIU			
Desenat: arh.CALNICEAN SILVIANA		Data: Septembrie2025	Plansa numarul: 03-ARH