



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN ZONA

OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația pentru care se solicită eliberarea Avizului de Inițiere propune soluții și reglementări în scopul realizării obiectivului "CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER", în strada Cloșca, orașul Oravița.

Au fost urmărite cu precădere următoarele obiective:

- stabilirea unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc)
- configurarea unui cadru spațial-volumetric, ambiental și de imagine al noului ansamblu propus corelat cu vecinătățile.

DELIMITAREA SITULUI

Terenul studiat, în suprafață totală de 8000 mp este amplasat în zona periferică a orașului Oravița, în partea sud-vestică a acestuia.

Accesul pe terenul studiat se face prin intermediul străzii Cloșca (DN 57). Strada Cloșca este o arteră de circulație de categoria a III-a cu profil variabil (de 7 metri în zona amplasamentului studiat).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord - Domeniu privat al U.A.T. Oravița de interes local – drum de exploatare și cimitir
- la Sud Est- Domeniu public – strada Cloșca (DN 57)
- la Sud Vest- Domeniu privat al U.A.T. Oravița de interes local – teren viran, CF 36148
- la Nord Vest- Domeniu privat al U.A.T. Oravița de interes local – teren viran, CF 36148

REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din teren în suprafață totală de 8000 mp este proprietatea S.C. AUTO ALEX S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2608 din 24.11.2016 la Notarul Public Faur Oana-Maria.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ
Strada Cloșca, Orașul Oravița, Județul Caraș-Severin

INCADRAREA IN TERITORIU

Proiectant general

S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L.
Sediul: or. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, str. Al. I. Cuza, bl. 12, sc. 1, ap. 11, C.U.I. RO26588495, J11/89/2010

Proiectant de specialitate - urbanism

S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.
Sediul: Bucuresti, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr.6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap. 35
tel. mobil 0724012970
CUI 29546516, J40 /361/2012



Sef de proiect drd.arh.urb. Mihai Suarasan

Proiectat drd.arh.urb. Mihai Suarasan

Desenat drd.arh.urb. Mihai Suarasan



Beneficiar

S.C. AUTOALEX S.R.L., or. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, str. Nicolae Bălcescu, bl. 13, CIF RO1074871, J11/70/1992

Adresa

Strada Cloșca, Orașul Oravița, Județul Caraș-Severin

Titlu proiect

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017

Cod proiect PUZOAA Faza P.U.Z. propriu-zis

Titlu plansa

INCADRAREA IN TERITORIU

Plansa numaral

0

Versiune V1

Revizie R1

Data 06.2017

Scara -

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației sau a partilor componente ale acesteia, fara acordul in scris a S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.